



## ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/2015.

### **ΘΕΜΑ : Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων.**

Στου Παπάγου σήμερα την **24<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00** στο Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου (Αναστάσεως 90) συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, κατόπιν της από 19-2-2015 προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. **Γρηγορίου Λαζαράκου.**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 11 μελών ευρέθησαν **παρόντα δέκα (10)** και **απόν ένα (1)**, ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΑ:** Γρηγόριος Λαζαράκος, Μαρία Δημάκου, Άννη Καζάκου, Ευάγγελος Λογοθέτης, Μαγδαληνή Πάλλη, Κων/να Γρινιεζάκη, Κων/νος Ζαφειράκης, Άννα Πλειώνη – Ζηλφίδου, Χρήστος Τερζής, Μαρία Λεβέντη.

**ΑΠΟΝΤΑ :** Αικ. Κομιώτη.

Τα μέλη κ.κ. Κων/νος Ζαφειράκης και Ευάγγελος Λογοθέτης, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση, με την άδεια του Προέδρου, πριν από την ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Γρηγόριος Λαζαράκος, παρουσία του ειδικού γραμματέα υπαλλήλου Λουκά Στραβόλαιμου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Θέμα : Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων.**

Ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, είπε :

Σας γνωρίζουμε ότι με την περίπτ. 3 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093 / 2012 (Φ.Ε.Κ. 222 Β') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257 / 2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α'):

Α) καταργήθηκε η αριθμ. Φ.443.531 / 24 / 300030 / 1969 (Φ.Ε.Κ. 588 Β') απόφαση των Υπουργών Εθνικής Αμύνης, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» και

Β) πλέον οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, καθορίζονται με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.

Για την έκδοση κανονιστικής απόφασης απαιτείται η γνώμη του οικείου συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και η εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υποβάλλεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει την τελική απόφαση αφού λάβει υπόψη τις προηγούμενες εισηγήσεις των προαναφερόμενων οργάνων.

Κατόπιν των ανωτέρω, υποβάλλεται το ακόλουθο Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων και παρακαλείται το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Παπάγου, όπως Γνωμοδοτήσει σχετικά :

#### **Άρθρο 1ο**

#### **Αντικείμενο - Σκοπός του Κανονισμού**

1.Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού,

κατά δημοτική κοινότητα, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στους οποίους παραχωρήθηκε θέση περιπτέρου.

2. Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- α. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του δήμου Παπάγου – Χολαργού.
- β. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.
- γ. Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.

## **Άρθρο 2ο**

### **Νομικό πλαίσιο**

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

- α. Ν. 3463/2006 (άρθρο 79 «Κανονιστικές αποφάσεις»),
- β. Ν. 3852/2010 (άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής»),
- γ. Τα άρθρα 13 και 73 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει σήμερα.
- δ. Του Κτιριοδομικού Κανονισμού.
- ε. Του άρθρου πρώτου, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 76 του Ν. 4257/2014 και ισχύει.
- στ. Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού (ΦΕΚ 3125Β/2012) όπως ισχύει.
- ζ. Του Ν. 2696/99 «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (άρθρα 34, 47 και 48), όπως ισχύουν σήμερα.
- η. Του Αστικού Κώδικα (άρθρα 970 και 971).
- θ. Της απόφασης υπ' αριθ. 65/5-3-2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου – Χολαργού ( ΑΔΑ ΒΕΔΔΩΞ1-ΒΑΒ).

## **Άρθρο 3ο**

### **Ορισμοί**

**1. Κοινόχρηστοι χώροι ή πράγματα**, είναι οι χώροι και τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση.

Τα κοινόχρηστα, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα.

Στα κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν, με παραχώρηση της αρμόδιας αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση (άρθρο 970 Α.Κ.).

**2. Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου, ή υπηρεσίας, ή χώρου.

**3. Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1984 όπως ισχύει σήμερα.

**4. Ανάκληση αδειάς** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Δεν αποσκοπεί στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

**5. Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτή αφορά το είδος της χρήσης είτε τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

## **Άρθρο 4ο**

### **Αρμοδιότητες – Διαδικασίες**

Εκτός του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ουδεμία άλλη αρχή έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σ' αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτέρου.

Η Διεύθυνση Οικονομικών δια των οικείων Τμημάτων:

α. Καταστημάτων και Λαϊκών Αγορών και  
β. Δημοτικών Εσόδων & Περιουσίας  
διαχειρίζεται τα θέματα παραχώρησης των θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρων και των σχετικών διαδικασιών εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο ως και της επιβολής των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων, αντίστοιχα.

## **Άρθρο 5ο**

### **Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων**

1. Στα πεζοδρόμια και στους κοινόχρηστους χώρους γενικότερα, όπου έχουν τοποθετηθεί περίπτερα ή που θα παραχωρηθούν για τοποθέτηση περιπτέρου πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον **1,50 μ**. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου.

Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου, τότε θα καθορίζεται ο μέγιστος δυνατός ελεύθερος χώρος.

2. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.

3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο ιδιοκτήτης ή ο μισθωτής του περιπτέρου.

4. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο, πέριξ του περιπτέρου, χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.).

5. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου για χρήση κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.

6. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου, της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση της ίδιας υπηρεσίας.

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχοπτώση ή χαμηλή θερμοκρασία (< 12-14° C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.

## **Άρθρο 6ο**

### **Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων**

1. Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος του περιπτέρου καθορίζονται ως εξής:

1.α. Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στη βάση του θα είναι μέχρι **2,00μ. Χ 2,50 μ**. οι οποίες μπορεί να διαφέρουν ανά διάσταση αλλά το συνολικό εμβαδόν δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5,00 τετραγωνικά μέτρα. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού. Εξαιρέση αποτελούν τα υπ' αριθ. VII και IX της παραγράφου 2 του άρθρου 11 περίπτερα (Πλατείας Ελευθερίας και Πλατείας Μεταξά), τα οποία είναι λιθόδημητα, τύπου τουριστικού περιπτέρου, και έχουν διαστάσεις:

- Πλατείας Ελευθερίας: 4,80 Χ 3,30 μ
- Πλατείας Μεταξά: 4,90 Χ 3,50 μ

Τα περίπτερα αυτά κατασκευάστηκαν το έτος 1956 από τον Α.Ο.Ο.Α.

β. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου από το πεζοδρόμιο, δύναται να φθάνει τα **2,80 μ**. στο οποίο θα περιλαμβάνεται το ύψος της κωνικής στέγης και της βάσης.

Οποιαδήποτε παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη και θα αποτελεί λόγο αποβολής, του τυχόντος αδείας εκμετάλλευσης περιπτέρου, οποτεδήποτε διαπιστωθεί.

2. **Θυρίδες συναλλαγών:** περιμετρικά και στις 4 πλευρές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται 4 θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, εκ των οποίων η μία είναι και η θύρα του περιπτέρου, ούτως ώστε τα περίπτερα να είναι περίοπτα και να προσαρμόζονται με τον καλύτερο αισθητικά δυνατό τρόπο στο περιβάλλον, προκειμένου να αποφεύγονται η τυφλές όψεις της κατασκευής.

3. **Ράφια:**

Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των μέγιστων διαστάσεων που καθορίστηκαν (2,00 μ. X 2,50 μ.), απαγορεύονται απολύτως.

#### 4. Υλικά:

α) Κατασκευής κουβουκλίου: Σκελετός: μεταλλικός ή ξύλινος. Στοιχεία πλήρωσης: πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass.

β) Βάσης: Επιφάνεια μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο εδραζόμενο σε δοκούς μεταλλικές ή ξύλινες, με πλήρη επικάλυψη των πλευρικών ανοιγμάτων της βάσης. Απαγορεύεται η κατασκευή βάσης εκ χυτών υλικών (πχ μπετόν).

#### 5. Τέντες:

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, εκ των οποίων το κάθε στήριγμα δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

#### 6. Διαφήμιση:

Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, «Περί υπαίθριας διαφήμισης».

#### 7. Ρολά για ασφάλεια:

Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζόμενων, δια του παρόντος κανονισμού, διαστάσεων.

#### 8. Χρώμα:

Τα περίπτερα εξωτερικά πρέπει να έχουν χρώμα αποχρώσεων του γκρι ή του μπεζ.

### Άρθρο 7ο

#### Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

1. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση χορήγησης της αδείας εκμετάλλευσης του περιπτέρου, να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22 παρ. 2 Ν.Δ. 1044/1971).

2. Είναι δυνατή η εγκατάσταση σε περίπτερα, φωτοβολταϊκών συστημάτων, κατάλληλου μεγέθους αποκλειστικά για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός του περιπτέρου, καθώς και η σχετική σήμανση, ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

### Άρθρο 8ο

#### Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος), πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων.

Ο χώρος αυτός εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

2. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, πέρα αυτού της κατάληψης του σώματος του περιπτέρου (5τ.μ.), ορίζεται σε **6,00τ.μ.** για κάθε περίπτερο, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον παρόντα κανονισμό διατάξεις. Δηλαδή κανένα συμβατικό περίπτερο δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνει συνολικά κοινόχρηστο χώρο πάνω από 11τ.μ. Εξαίρεση αποτελεί το λιθόδημο περίπτερο της Πλ. Ελευθερίας στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, το οποίο βρίσκεται πάνω σε ειδική μόνιμη υπερυψωμένη κατασκευή, του έτους 1956, διαστάσεων 7,00X4,80= 33,60τ.μ. Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινόχρηστου χώρου μέχρι των **18 τ.μ.** μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την προϋπόθεση καταβολής γι' αυτόν του αναλόγου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρων.

3. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια μετά από γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητά του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.

### **Άρθρο 9ο**

#### **Πωλούμενα προϊόντα**

1. Στο περίπτερο, εκτός των προϊόντων καπνού, πωλούνται προϊόντα όπως αυτά καθορίζονται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Για την πώληση άλλων προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαιτείται η κατά νόμου ειδικότερη άδεια.

### **Άρθρο 10ο**

#### **Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων.**

1. Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας, εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τη γνώμη της αρμόδιας αστυνομικής αρχής η οποία εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Σημειώνεται ότι η αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το Δημοτικό Συμβούλιο, ως προς τον καθορισμό των θέσεων. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

2. Όλες οι θέσεις των περιπτέρων αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει.

3. Οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων δεν υπόκεινται σε νέο καθορισμό με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Εφόσον κενωθεί για οποιαδήποτε λόγο ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει εάν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

4. Η αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 (άρθρο πρώτο, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2) θα είναι συνάρτηση της εμπορικότητας της θέσης και θα προκύπτει μετά από πλειοδοτική πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που θα διενεργείται από το Δήμο Παπάγου – Χολαργού.

5. Το τέλος του χώρου που καταλαμβάνουν τα περίπτερα που ήδη λειτουργούν πριν από το Ν. 4093/2012, καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 1-1-2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομίας της, πριν από το Ν. 4093/2012.

6. Οι άδειες λειτουργίας των ήδη μέχρι σήμερα λειτουργούντων περιπτέρων, που δόθηκαν πριν από το Ν. 4093/2012, ισχύουν μέχρι απώλειας του δικαιώματος εκμετάλλευσης είτε λόγω θανάτου του δικαιούχου, είτε λόγω παραιτήσεως του δικαιώματος αυτού. Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασης της για μία μόνο φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών.

### **Άρθρο 11ο**

#### **Θέσεις περιπτέρων στις Δημοτικές Κοινότητες**

1. Στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού υπάρχουν τριάντα επτά (37) θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων, κατανεμημένες αριθμητικά σε δέκα (10) θέσεις στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου και είκοσι επτά (27) στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού.

2. Οι δέκα (10) θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου είναι οι ακόλουθες:

- I. Αργυροκάστρου & Πίνδου
- II. Λ. Μεσογείων 156

- III. Λ. Μεσογείων 158
- IV. Μπλέσσα 60
- V. Πλατεία 8ης Μεραρχίας (Πεντέλης & Κύπρου)
- VI. Πλατεία Αρχιπελάγους (Αναστάσεως & Μακεδονίας)
- VII. Πλατεία Ελευθερίας
- VIII. Πλατεία Κονίτσης
- IX. Πλατεία Μεταξά
- X. Πλατεία Φλωρίνης

3. Οι είκοσι επτά (27) θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού είναι οι ακόλουθες:

- I. 17ης Νοέμβρη 121
- II. 25ης Μαρτίου & Υμηττού
- III. Αναστάσεως 111
- IV. Αναστάσεως 127 & 25ης Μαρτίου 1
- V. Λ. Μεσογείων & Βεντούρη
- VI. Λ. Μεσογείων & Πυθαγόρα
- VII. Λ. Μεσογείων 188 & Ι. Θεολόγου
- VIII. Λ. Μεσογείων 212 & Υμηττού
- IX. Λ. Μεσογείων 224-226
- X. Λ. Μεσογείων 228 & Περικλέους
- XI. Λ. Μεσογείων 242
- XII. Λ. Μεσογείων 244
- XIII. Λ. Μεσογείων 256
- XIV. Λ. Μεσογείων 280 & 17ης Νοέμβρη 1
- XV. Ξανθίππου & 25ης Μαρτίου 2
- XVI. Περικλέους & Ευτέρπης
- XVII. Περικλέους & Κλειούς
- XVIII. Περικλέους 12
- XIX. Περικλέους 21-23
- XX. Πλατεία Κ. Παλαμά
- XXI. Πλατεία Παπαφλέσσα & Χρυσοστόμου Σμύρνης Δαγκλή 4
- XXII. Σαρανταπόρου 1
- XXIII. Υμηττού 20 & Ασπασίας 70
- XXIV. Υμηττού 85
- XXV. Φανερωμένης 4

Επίσης υπάρχουν δύο επιπλέον θέσεις οι οποίες είναι προς μεταφορά από την οδό Βουτσινά 67 και την Λ. Μεσογείων 258 σύμφωνα με την 257/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την με αριθμ. 109/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου καταργήθηκε η θέση 17<sup>ης</sup> Νοέμβρη & Μενίππου,

4. Όλα τα περίπτερα που υπάρχουν στις θέσεις που καθορίζονται στις παραπάνω παραγράφους 3 και 4 είναι συμβατικά περίπτερα. Εξαιρέση αποτελούν τα υπ' αριθ. VII και IX της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου περίπτερα (Πλατείας Ελευθερίας και Πλατείας Μεταξά), τα οποία είναι λιθόδμητα, τύπου τουριστικού περιπτέρου.

## **Άρθρο 12ο**

### **Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων**

1. Οι τριάντα επτά (37) θέσεις για τη λειτουργία των περιπτέρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου ΣΤ. υποπαραγρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 76 του Ν. 4093/2012 και ισχύει, κατανέμονται κατά **ποσοστό 30%**, [ένδεκα (11) θέσεις], έναντι καταβολής τέλους, σε κατηγορίες προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην ανωτέρω ισχύουσα νομοθεσία, **με δημόσια κλήρωση** και κατά **ποσοστό 70%** [είκοσι έξι (26) θέσεις], παραχωρούνται σε άλλους ενδιαφερόμενους για την εκμετάλλευσή τους, με δημοπρασία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες

διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών.

2. Η παραχώρηση των ένδεκα (11) θέσεων στους δικαιούχους του αρθ. 1 παρ ΣΤ υποπ. ΣΤ2 του Ν. 4093/12 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του αρθ. 76 Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 934) όπως ισχύει γίνεται με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφ' όσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 ενώ η παραχώρηση των είκοσι επτά (27) θέσεων στους ενδιαφερομένους για την εκμετάλλευσή τους γίνεται μετά από διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας που γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Ακινήτων του Δήμου.

3. Η παραχώρηση των τριάντα επτά (37) θέσεων, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης, γίνεται για δέκα (10) έτη. Εφ' όσον κατά τη διάρκεια της 10ετίας αποβιώσει ο δικαιούχος, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στο Δήμο. Με τη λήξη της 10ετίας για την οποία παραχωρήθηκε, η θέση του περιπτώρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο για περαιτέρω παραχώρηση.

4. Ο καθορισμός των ένδεκα (11) θέσεων για τη λειτουργία περιπτέρων, που σε εφαρμογή του Ν. 4093/2012 όπως ισχύει, παραχωρούνται στην ειδική κατηγορία του 30%, έγινε μετά από δημόσια κλήρωση, η οποία διενεργήθηκε από την 5μελή Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 65/5-3-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι οι ακόλουθες:

**α. στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου**

- (1) Αργυροκάστρου και Πίνδου
- (2) Μπλέσσα 60 και
- (3) Πλατεία Φλωρίνης

**β. στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού**

- (1) Πλατεία Παπαφλέσσα και Χρυσοστόμου Σμύρνης Δαγκλή 4
- (2) Λ. Μεσογείων 224-226
- (3) Αναστάσεως 111
- (4) Λ. Μεσογείων 280 και 17<sup>ης</sup> Νοέμβρη 1
- (5) Λ. Μεσογείων 256
- (6) Υμηττού 85
- (7) Περικλέους 21-23
- (8) Περικλέους 12

5. Η παραχώρηση περιπτώρου (από τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 4) γίνεται με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεών τους, και η παραχώρηση των λοιπών θέσεων γίνεται με δημοπρασία εντός 3μήνου από το χαρακτηρισμό του περιπτώρου ως ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ.

6. Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτώρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση δικαιούχο, ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο. Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- α. το όνομα του παραχωρησιούχου.
- β. η διάρκεια της παραχώρησης.
- γ. οι όροι της παραχώρησης.
- δ. οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου.
- ε. οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης.
- στ. το ύψος του μισθώματος ή του τέλους για τους δικαιούχους κατόπιν κλήρωσης.
- ζ. η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος ή του τέλους.

7. Το εισοδηματικό κριτήριο, που αναφέρεται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, για την ειδική κατηγορία, που επιθυμεί παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτώρου καθορίζεται με βάση το ετήσιο συνολικό εισόδημά του, όπως αυτό προκύπτει από το τελευταίο Εκκαθαριστικό Σημείωμα της αρμοδίας Δ.Ο.Υ. και όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την αφαίρεση των ακολούθων ποσών:

- α. 2.000,00 € για τον έγγαμο ενδιαφερόμενο,

β. του ετησίου μισθώματος που καταβάλλει ο ενδιαφερόμενος για την κυρία κατοικία του και μέχρι του ποσού των 2.400,00 € για το ΑΜΕΑ άνευ συζύγου και τέκνων και του ποσού των 3.500,00 € για τους λοιπούς ενδιαφερομένους,

γ. 1.000,00 € για κάθε πέρα των τεσσάρων (4) τέκνο που είναι ανήλικο ή σπουδάζει για τον ενδιαφερόμενο πολύτεκνο και για κάθε τέκνο που είναι ανήλικο ή σπουδάζει για το ενδιαφερόμενο ΑΜΕΑ. Εφ' όσον κάποιος από αυτά τα τέκνα έχει αναπηρία σε ποσοστό άνω του 67%, το ποσό αυτό διπλασιάζεται (2.000,00 €).

### **Άρθρο 13ο**

#### **Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων**

1. Τα περίπτερα υπάρχουν στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία, οι εργαζόμενοι σ' αυτόν και οι επισκέπτες. Επομένως, έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

2. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί 3μηνου ή πάνω από έξι (6) μήνες το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ κ.τ.λ. ή δημοπρασία για λοιπούς).

3. Ο δικαιούχος της θέσης περιπτέρου στον οποίο παραχωρείται, οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το 6μηνο χωρίς να λειτουργήσει το περίπτερο η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο. Σ' αυτή την περίπτωση, το άτομο στο οποίο είχε παραχωρηθεί η θέση λειτουργίας του περιπτέρου δεν μπορεί να μετάσχει στις διαδικασίες παραχώρησης θέσεων περιπτέρων πριν παρέλθει διετία από την ανάκληση της παραχώρησης.

4. Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως απαγορευμένης της ενοικίασης σε τρίτο, μπορεί όμως να τον αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης. Η εκμίσθωση του δικαιώματος επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω.

5. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου καθώς και του οδοστρώματος.

6. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση των προς πώληση ειδών (εφημερίδων, περιοδικών κλπ.).

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων και τηλεοράσεων εκτός περιπτέρου. Εξάιρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις.

8. Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

9. Ο δικαιούχος χρήσης του περιπτέρου υποχρεούται να υποβάλλει τον Ιανουάριο κάθε έτους αίτηση στο Δήμο για την χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου και να καταβάλλει το αναλογούν τέλος.

### **Άρθρο 14ο**

#### **Τελικές Διατάξεις**

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και το Τμήμα Διαχείρισης Κοινοχρήστων χώρων ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατυπώνει γνώμη για την καταλληλότητα των παραχωρουμένων χώρων για την εγκατάσταση περιπτέρων.

2. Σε περίπτωση σοβαρών παραβάσεων, η Τεχνική Υπηρεσία ή το Τμήμα Διαχείρισης Κοινοχρήστων χώρων, εισηγείται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών την ανάκληση της παραχώρησης της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου ή της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.

3. Για ότι δεν προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

4. Ο παρών Κανονισμός τίθεται σε εφαρμογή μετά την ψήφισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο και έγκρισή του από την αρμόδια για εποπτεία του Δήμου Αρχή.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, κατόπιν διαλογικής συζήτησης



## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

α. Εγκρίνει το Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων ( όσον αφορά στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου), όπως αυτό εμφανίζεται στην ανωτέρω εισήγηση.

β. Υποβάλλει την παρούσα απόφαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Το μέλος κα Άννα Πλειώνη – Ζηλφίδου, ψήφισε «ΛΕΥΚΟ».

**Ο Πρόεδρος**

**Γρηγόριος Λαζαράκος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Μαρία Δημάκου**

**Άννα Καζάκου**

**Μαγδαληνή Πάλλη**

**Κων/να Γρινιεζάκη**

**Άννα Πλειώνη – Ζηλφίδου**

**Χρήστος Τερζής**

**Μαρία Λεβέντη**